

Kloostercomplex verenigt vele specialismen

Het Missiehuis Steyl is een kloostercomplex in het kloosterdorp Steyl (bij Venlo). Het is in 1875 gesticht en fungeert nog steeds als het moederhuis van de Missionarissen van Steyl. Het complex bestaat uit het eigenlijke Sint-Michaëlklooster (het moederhuis met een imposante kloosterkerk, direct aan de Maas gelegen) en een groot aantal andere gebouwen (waaronder het Sint-Gregorklooster, het Missiemuseum Steyl en een drukkerij).



Tekst: Edwin Fagel

Foto's: Verkoelen Dakspecialisten

In de afgelopen jaren zijn de daken van het gehele complex gerenoveerd. Dit vereiste een uitgebreide voorbereiding en, vanzelfsprekend, de expertise om al deze verschillende daken op de juiste manier uit te voeren. Het complex heeft pannendaken, leien daken en zinkdaken, als ook een klein gedeelte plat dak. Deze moesten allemaal worden vernieuwd en waar mogelijk geïsoleerd.

Men vond een allround partner in dakdekkersbedrijf Verkoelen Dakspecialisten uit Weert. Dit dakdekkersbedrijf heeft alle expertise in huis en heeft daardoor vrijwel alle werkzaamheden zelfstandig kunnen uitvoeren. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ERM richtlijnen en de daarvoor geldende URL's (4010 en 4011) en tijdens de uitvoering meermaals onafhankelijk geïnspecteerd door de certificerende instantie SKG IKOB. Inmiddels zijn de werkzaamheden naar volle tevredenheid van de opdrachtgever afgerond.

Globaal gesproken bestaat het complex uit de volgende gebouwen:

- Sint-Michaëlklooster
- Kloosterkerk
- Sint-Gregorklooster en Missiemuseum
- Drukkerij en ketelhuis

Manager Hellende daken Math Kunnen van Verkoelen Dakspecialisten vertelt over de werkzaamheden.

Technisch

"De daken (mansardekappen) van het Sint Michaëlklooster waren oorspronkelijk bedekt met pannen en op het steile gedeelte met asbesthoudende vezelcementleien", aldus Kunnen. "Gezien de slechte toestand moesten deze worden gesaneerd alvorens de nieuwe natuurleien konden worden aangebracht. Aangezien ons bedrijf gecertificeerd is om asbest te verwijderen, konden we dit in eigen beheer uitvoeren."

"Na de sanering van de leibedekking en het verwijderen van de bestaande dakpannen werd het dak voorzien van een extra isolatie in de vorm van Unilin Renopir isolatieplaten, aangebracht op het bestaande houten dakbeschot. De dakopbouw werd hierdoor natuurlijk wel dikker, maar dit was mogelijk door de hoogte van de bovendakse gevels en door enkele aanpassingen in de detailleringen van de dakvoet, dakkapellen en kilgoten, waardoor de visuele uitstraling van het dak nauwelijks is veranderd: niet onbelangrijk, gezien de monumentale status."

De asbesthoudende leien op het steile gedeelte onder de mansarde lijst en op de dakkapellen zijn vervolgens vervangen door nieuwe Spaanse natuurleien van Samaca. Op de bovendaken zijn nieuwe vlakke muldenpannen

aangebracht. Als onderhoudsvrije afwerking is er in de detailleringen t.p.v. de boeidelen onder de bakgoten, en de raamomlijstingen, gekozen voor een gefelste 25 pds loden bekleding. De staaldaken zijn vervangen door blank zinken felsdaken en ook het houtwerk van de kozijnen en raamvleugels is gerestaureerd, waarmee de oorspronkelijke uitstraling van de panden weer in ere is hersteld.



Esthetisch

Het imposante kloostercomplex ziet er door de werkzaamheden weer als nieuw uit. Het Missiehuis in Steyl is een prachtig stuk cultureel erfgoed dat door deze renovatiewerkzaamheden weer voor lange tijd geconserveerd is. Door het vakwerk dat is afgeleverd, zien alle daken van het complex er weer prachtig uit. Zoals gezegd zijn de aansluitingen en detailleringen netjes afgewerkt, zodat het niet opvalt dat de dakopbouw wat dikker is ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

Duurzaamheid

De isolatiewaarde van de daken is er door de extra isolatielaag aanzienlijk op vooruit gegaan en de gebouwen voldoen nu weer grotendeels aan de moderne eisen. Vanwege de monumentenstatus van de gebouwen is er vooralsnog voor gekozen geen zonnepanelen op de daken toe te passen. De levensduur van de leidendaken is minimaal 80 jaar, maar volgens Kunnen mag gerekend worden op langer. Ook de andere daken zijn weer voor lange tijd probleemloos waterdicht.

**Samenwerking**

Aangezien Verkoelen Dakspecialisten vrijwel al het werk met eigen mensen heeft uitgevoerd, de leveranciers zich allemaal goed aan hun afspraken hielden en het schilderwerk door het Missiehuis zelf werd uitbesteed, verliep de onderlinge samenwerking en afstemming uiterst prettig en zonder noemenswaardige problemen.

zich conformeert aan alle kwaliteitseisen en -controles, is geborgd dat de werkzaamheden op een kwalitatief verantwoorde manier hebben plaatsgevonden.

De foto's getuigen ervan dat het resultaat bijzonder mag worden genoemd. Het prachtige Missiehuis in Steyl ziet er weer als nieuw uit en de gebouwen zullen dan ook nog lange tijd in al hun glorie langs de Maas staan.●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl

'IN DE AFGELOPEN JAREN ZIJN DE DAKEN VAN HET GEHELE COMPLEX GERENOVEERD'

Veiligheid

Tijdens de werkzaamheden stonden de daken uiteraard volledig in de steigers en ten behoeve van een veilige uitvoering van reguliere onderhoud en inspectie zijn RVS ladderhaken aan de dakvoet gemonteerd. Tevens zijn de daken van binnenuit veilig te betreden.

Doordat het dakdekkersbedrijf alle expertise in huis heeft, kon dit grote, afwisselende en soms complexe project door slechts één partij worden uitgevoerd. En omdat dit bedrijf

DAKRENOVATIE MISSIEHUIS STEYL

- **OPDRACHTGEVER:** MISSIEHUIS STEYL
- **DAKDEKKER:** VERKOELLEN DAKSPECIALISTEN HELLENDE DAKEN B.V. UIT WEERT
- **BOUWMATERIALENHANDEL:** BMN BOUWMATERIALEN, WEERT
- **LEVERANCIER NATUURLEIEN:** LEI IMPORT, MAASBRACHT
- **LEVERANCIER ISOLATIE:** UNILIN INSULATION, OISTERWIJK
- **LEVERANCIER DAKPANNEN:** GEBR. LAUMANS GMBH ZIEGELWERKE, BRÜGGEN-BRACHT (D)
- **LEVERANCIER DAKRAMEN:** VELUX, DE MEERN
- **LEVERANCIER/FABRIKANT ZINK:** NEDZINK, BUDEL

VERKOELLEN 100
Al bijna 100 jaar dakspecialisten uit Weert

DAKBEHOUD
NEDERLAND

DURF JIJ HET AAN?

WORD DAKSPECIALIST

Je levert vakmanschap af op grote hoogte!
Bekijk onze website voor onze actuele vacatures: www.verkoelen.nl