

ALGEMENE LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer:

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd:

- Opdrachtnemer: Verkoelen Dakspecialisten Weert B.V. (met KvK-nummer: 70112878) alsmede alle daaraan gelieerde rechtspersonen behorende tot het concern van de uiteindelijk aandeelhouder;
- Opdrachtgever: de rechts- of natuurlijk persoon of vennootschap, die goederen van Opdrachtnemer koopt en/of aan Opdrachtnemer opdracht heeft gegeven tot vervaardiging en/of levering van goederen en/of het verrichten van werkzaamheden;
- Opdracht en/of Overeenkomst: elke opdracht c.q. overeenkomst met Opdrachtnemer van Opdrachtgever betreffende een overeenkomst van opdracht, aanneming van werk en/of verkoop van zaken en goederen en/of verrichten van (advies)werkzaamheden door Opdrachtnemer, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen;
- Werk en/of Werkzaamheden: alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van de Overeenkomst;
- Producten: alle zaken die onderdeel zijn van de Overeenkomst, al dan niet geleverd als onderdeel van de overeenkomst tot aanneming van werk;
- De Algemene Voorwaarden: de onderhavige door Opdrachtnemer gebruikte algemene leverings- en aannemingsvoorwaarden.

Artikel 2 – Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen, aanbiedingen, overeenkomsten en levering, met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever.
- Het enkele plaatsen van een Opdracht of de inontvangstneming van Producten realiseert de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden.
- Afwijking van de Algemene Voorwaarden is slechts mogelijk op basis van een schriftelijke overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst.

Artikel 3 – Offerte

- Alle offertes zijn vrijblijvend (waaronder begrepen de in de offerte opgenomen technische gegevens).
- Alle offertes zijn gebaseerd op:
 - de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens,
 - door producenten van materialen aangeleverde gegevens,
 - de veronderstelling dat de werkzaamheden onder normale condities kunnen worden uitgevoerd,
 - de functionele geschiktheid van materialen en constructies waaraan de Werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.
- De intellectuele eigendomsrechten van de offerte en daarbij behorende tekeningen, afbeeldingen en berekeningen blijven berusten bij Opdrachtnemer.

Artikel 4 – Overeenkomst

- De Overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door Opdrachtnemer en bevat alle afspraken tussen partijen. Indien geen separaat document wordt opgemaakt kwalificeert of de (al dan niet getekende) offerte van Opdrachtnemer of de factuur van Opdrachtnemer als opdrachtbevestiging. Meerdere Opdrachtgevers zijn hoofdelijk verbonden. Opdrachtnemer neemt bij de uitvoering van de Overeenkomst de zorg van een goed opdrachtnemer in acht.
- De werking van artikel 7:404 BW en 7:408 BW (met uitzondering van natuurlijke personen als Opdrachtgever) is uitgesloten.
- Opdrachtnemer draagt zorg voor het door leggen aan Opdrachtgever van de garanties die Opdrachtnemer van derden krijgt.

Artikel 5 – Verplichtingen Opdrachtgever

- De Opdrachtgever is verplicht – voor zover Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst niet rechtstreeks deze verplichting(en) op zich heeft genomen – om er voor te zorgen dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de Overeenkomst benodigde informatie, gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met Opdrachtnemer; over de plaats, het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd; over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen; over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water en alle overige voor de in de Overeenkomst bedoelde werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden; Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met Opdrachtnemer genomen zijn en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geheel gehandhaafd zullen worden; de aanwezigheid voor de uitvoering van de opdracht benodigde goederen, zoals elektriciteit, gas en water, gratis beschikbaar stellen evenals andere hulpmiddelen; dat Opdrachtnemer voor het verticale transport van materieel en materialen kosteloos gebruik mag maken van de op het werk aanwezige lieren en bouwliiften met bediening, alsmede dat Opdrachtnemer op het dak waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, mag stoken waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen en veiligheidsmaatregelen door Opdrachtgever zullen worden getroffen. De Opdrachtgever draagt het risico van verlies en beschadiging van materialen die zich onder hem bevinden.
- Opdrachtnemer is gerechtigd zijn verplichtingen op te schorten zolang door Opdrachtgever niet is voldaan aan de verplichtingen uit het voorgaande lid.
- Opdrachtgever is verplicht telkenmale minimaal 1 uur na afronding van de werkzaamheden door Opdrachtnemer te zorgen voor brandwacht in die zin dat geen brand kan ontstaan c.q. een ontstane brand zich niet kan uitbreiden. Opdrachtgever is verantwoordelijk medewerking te verlenen aan het door Opdrachtnemer op te stellen brandrisicoformulier dan wel een daartoe strekkend (model)formulier afkomstig van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor een deugdelijke opslag en afvoer van verpakkingsmaterialen, tenzij de Overeenkomst anders bepaalt.
- Opdrachtgever garandeert – behoudens expliciete andersluidende schriftelijke afspraken – dat de locaties waar werkzaamheden worden verricht asbest veilig zijn, een en ander zoals bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet en daarbij behorende regelgeving. Het onderzoek naar en de eventuele sanering van asbest behoort tot de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever. Desgevraagd zal Opdrachtgever de beschikbare asbestinventarisaties en evaluatierapport ingeval van een asbestsanering aan opdrachtnemer verstrekken.

- Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid of constructie wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
- Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van door Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de Offerte had kunnen voorzien.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer

- Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt verstaan: gevolgschade, waaronder in dit verband onder meer, doch niet uitsluitend, wordt verstaan bedrijfsschade, gederfde winst, verminderde opbrengst, vertraging- of stagnatieschade, onderzoekskosten, schade als gevolg van ontstoppingen of verontreiniging, schade als gevolg van aanspraken van enigerlei derde op Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook ontstaan, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met onjuistheden in door Opdrachtnemer geleverde goederen en/of verrichte werkzaamheden.
- De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer wordt uitgekeerd, verminderd met het door Opdrachtnemer te betalen eigen risico. Indien de verzekering niet uitkeert – ongeacht de reden voor non-uitkering – is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot het dubbele van het ter zake van de desbetreffende Overeenkomst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gefactureerde bedrag exclusief omzetbelasting in de periode vanaf 1 jaar voorafgaande aan het ontstaan van de aansprakelijkheid met een maximum van EUR 25.000,-.
- De aansprakelijkheidsbeperking is niet van toepassing indien en voor zover de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of van de leidinggevende ondergeschikten van Opdrachtnemer.
- In gevallen waarin Opdrachtnemer door derden wordt aangesproken voor schade, veroorzaakt door goederen en/of werkzaamheden, die Opdrachtnemer heeft geleverd aan c.q. heeft verricht voor Opdrachtgever, zal Opdrachtgever Opdrachtnemer onvoorwaardelijk vrijwaren in die gevallen waarin Opdrachtnemer ten opzichte van Opdrachtgever niet (meer) aansprakelijk is, hetzij op grond van de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden, hetzij anderszins.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan derden die is veroorzaakt door schending van octrooien, auteursrechten en/of andere industriële en intellectuele eigendomsrechten door gebruik van tekeningen, materialen of onderdelen, dan wel door toepassing van werkwijzen, welke aan Opdrachtnemer door of vanwege Opdrachtgever zijn verstrekt of voorgeschreven. Opdrachtgever is gehouden Opdrachtnemer voor deze aanspraken onvoorwaardelijk te vrijwaren.
- Indien Opdrachtnemer desondanks gehouden is om schadevergoeding aan derden te voldoen, heeft Opdrachtnemer het recht van regres op Opdrachtgever. Dit recht van regres strekt zich mede uit over de door Opdrachtnemer te betalen/betaalde schadevergoeding, alsmede rente en gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

Artikel 15 – Slotbepalingen

- Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer niet gerechtigd om zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst aan een derde over te dragen of te bezwaren.
- Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Opdrachtnemer en twee of meer Opdrachtgevers, zijn de Opdrachtgevers steeds hoofdelijk jegens Opdrachtnemer verbonden.
- Indien Opdrachtnemer zich in enig geval niet op enige bepaling van de Algemene Voorwaarden beroept, danwel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee dat zij zich in de volgende gevallen niet meer op de Algemene Voorwaarden zal kunnen beroepen.
- Indien een bepaling van de Overeenkomst, waaronder begrepen de Algemene Voorwaarden, of van overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn nietig, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijken te zijn, laat dit het overige bepaalde in de Overeenkomst, waaronder begrepen de Algemene Voorwaarden, of de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, onverlet en zullen partijen geacht worden te zijn overeengekomen een vervangende bepaling, die qua inhoud en strekking de nietige, niet-rechtsgeldige of niet-uitvoerbare bepaling het dichtst benadert, gelet op de intentie van partijen bij de Overeenkomst of de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn.
- Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.
- De rechter in de vestigingsplaats van Opdrachtnemer is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter of de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- Indien deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld in een andere taal dan de Nederlandse, is de tekst van de versie in de Nederlandse taal bindend.
- Wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Voorwaarden zullen worden gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Ingeval Opdrachtnemer deze toezendt aan Opdrachtgever, zullen deze wijzigingen en aanvullingen voor Opdrachtnemer en Opdrachtgever bindend zijn met ingang van de dertigste dag na datum van toezending.

Artikel 6 – Leveringen

- Alle levertermijnen zijn niet-bindend, nimmer fataal en scheppen slechts een inspanningsverplichting voor Opdrachtnemer.
- Het risico van de Producten gaat over op Opdrachtgever op het moment van aan- of aflevering op het Werk. Indien aan- of aflevering op het werk niet mogelijk is, zorgt Opdrachtnemer voor rekening en risico van Opdrachtgever voor opslag van de Producten.
- Levering van Producten geschiedt telkens onder de opschortende voorwaarde dat alle bestaande en toekomstige vorderingen van Opdrachtnemer op de Opdrachtgever uit hoofde van een gesloten of nadere overeenkomsten, volledig betaald zijn. De Opdrachtgever is verplicht de geleverde Producten separaat te bewaren en van aanduidingen te voorzien dat deze eigendom zijn van Opdrachtnemer. Zo lang de opschortende voorwaarde als hiervoor bedoeld niet is ingetreden, heeft de Opdrachtgever de bevoegdheid om de onder eigendomsvoorbehoud gekochte Producten te vervreemden, de feitelijke macht over die zaken geheel of gedeeltelijk aan een of meer derden te geven of een rechtshandeling aan te gaan die ertoe verplicht die feitelijke macht over de Producten geheel of gedeeltelijk aan een of meer derden uit handen te geven, met dien verstande dat deze bevoegdheden slechts aan de Opdrachtgever toekomen indien en voor zover dat nodig althans wenselijk is in het kader van de normale uitoefening van haar bedrijf. Aan Opdrachtnemer komt het recht toe de voorbehouden eigendom, en de hieraan verbonden rechten en verplichtingen, aan één of meer derden over te dragen. Ingeval de Opdrachtgever uit één of meer door Opdrachtnemer geleverde of nog te leveren Producten een nieuwe zaak vormt of doet vormen, dan wordt c.q. is die nieuwe zaak gevormd voor Opdrachtnemer. Bij de Opdrachtgever aangetroffen zaken van dezelfde soort als door de leverancier aan de afnemer ter hand gesteld, worden vermoed aan Opdrachtnemer toe te behoren, behoudens door de Opdrachtgever te leveren tegenbewijs. Opdrachtgever is gehouden de zorg van een goede bewaarder te betrachten ten aanzien van de Producten die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd en deze deugdelijk te verzekeren.
- Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding van de levertijd als gevolg van omstandigheden die in de risicosfeer van Opdrachtgever liggen.

Artikel 7 – Oplevering

- Het werk geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Opdrachtnemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld. Indien Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 8 kalenderdagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- Indien Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. Kleine gebreken vormen geen reden tot afkeur. Als kleine gebreken kwalificeren: gebreken die niet in de weg staan aan het (functioneel) gebruik van het werk (waaronder het ontbreken van documenten en certificaten) en/of binnen de onderhoudstermijn hersteld kunnen worden. Opdrachtgever dient Opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen om kleine gebreken in de onderhoudstermijn te herstellen.
- Indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever.
- Nadat het werk is opgeleverd dient Opdrachtgever deze deugdelijk te onderhouden en oordeelkundig te gebruiken.

Artikel 8 – Reclame

- Opdrachtgever zal op het tijdstip van afname de Producten inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden afleverbon voor goede ontvangst tekenen. Daarbij zal Opdrachtgever alle eventuele gebreken vermelden op het betreffende document. De producten worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.
- Klachten van Opdrachtgever die betrekking hebben op uiterlijk waarneembare gebreken aan de Producten en die tijdens de in lid 1 genoemde inspectie zijn ontdekt, dienen door Opdrachtgever binnen 24 uur na levering, in schrift aan Opdrachtnemer gemeld te worden.
- Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door Opdrachtgever binnen 48 uur na ontdekking hiervan aan Opdrachtnemer ter kennis worden gebracht, op dezelfde wijze als in lid 2 vermeld, met dien verstande dat reclame niet meer mogelijk is na 12 maanden na aflevering.
- Na constatering van het gebrek is Opdrachtgever verplicht om het gebruik van de Producten onmiddellijk te staken en voorts al het redelijkerwijs mogelijke te doen en laten ter voorkoming van (verdere) schade.
- Reclames over facturen dienen schriftelijk bij Opdrachtnemer te worden ingediend en wel binnen 7 kalenderdagen na verzenddatum van de facturen. Een onterechte reclame schort de betalingstermijn niet op.
- Retourzendingen worden alleen na schriftelijke akkoordbevestiging door Opdrachtnemer geaccepteerd en in ontvangst genomen en dienen altijd franco huis te geschieden. Bij retourzending dient altijd te worden vermeld de datum en nummer van de Overeenkomst, waarop de oorspronkelijke levering heeft plaatsgevonden, en de factuurdatum en –nummer, waarop de goederen zijn vermeld.
- Opdrachtgever zal geen reclames kunnen indienen met betrekking tot Producten die hij heeft bewerkt of verwerkt.
- Bij niet-tijdige of ondeugdelijke indiening van een reclame, verliest Opdrachtgever zijn rechten terzake op Opdrachtnemer. 8.9. Indien de door Opdrachtnemer verstrekte garantie Producten betreft die door een derde werd geproduceerd is de garantie beperkt tot die, die door producent van de Producten ervoor wordt verstrekt.

Artikel 9 – Prijzen en betaling

- Alle prijzen afgegeven door Opdrachtnemer zijn netto prijzen en exclusief verhogingen, toeslagen etc. De prijzen zijn afgegeven op basis van de op dat moment kenbare gegevens bij Opdrachtnemer.
- Kostenverhogende omstandigheden geven Opdrachtnemer het recht de prijzen te wijzigen. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
- De betaalt termijn van facturen bedraagt 30 dagen. Alle facturen (inclusief meerwerkfacturen) dienen voldaan te zijn voor oplevering. Opdrachtnemer is gerechtigd de laatste termijn factuur 30 dagen voorafgaand aan de oplevering te verzenden.
- De Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting en verrekening.
- Overschrijding van de betalingstermijn leidt tot verzuim zonder nadere ingebrekestelling. Vanaf datum einde betalingstermijn is Opdrachtnemer gerechtigd tot de wettelijke rente (indien de Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) en de wettelijke handelsrente (indien de Opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vermeerderd met een opslag van 2%

Artikel 10 – Uitvoering

Artikel 11 – Schorsing

Artikel 12 – Overmacht

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

Artikel 14 – Overname van de Overeenkomst

Artikel 15 – Overname van de Overeenkomst

Artikel 16 – Overname van de Overeenkomst

Artikel 17 – Overname van de Overeenkomst

Artikel 18 – Overname van de Overeenkomst

- op jaarbasis. Tevens is Opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten conform het besluit BIK en de BIK-staffel (indien de Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) dan wel begroot op 15% van de hoofdsom met een minimum van EUR 300,- (indien de Opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf). Opdrachtnemer is gerechtigd tot vergoeding van alle reële gerechtelijke kosten (waaronder nadrukkelijk begrepen advocaatkosten).
- Alle vorderingen van Opdrachtnemer worden per direct opeisbaar indien zich een of meer van navolgende omstandigheden voordoet: niet, niet-tijdige en niet-behoorlijke nakoming door Opdrachtgever, aanvraag tot surseance van betaling, faillissement of schuldsanering natuurlijke personen, fusie, splitsing en ontbinding van Opdrachtgever, beslag op goederen van Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijke overdracht of staking van de onderneming van Opdrachtgever, al dan niet indirecte overgang van de overwegende zeggenschap door Opdrachtgever, overlijden, bewind en curatele van Opdrachtgever en/of kennelijke verminderde kredietwaardigheid van Opdrachtgever. Tevens is Opdrachtnemer gerechtigd, zonder nadere aanmaning, het werk te schorsen, het werk in onvoltoide staat te beëindigen en alle nog lopende Overeenkomsten of gedeelten daarvan, die op dat ogenblik nog moeten worden uitgevoerd, zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen door ontbinding dan wel opzegging middels een buitengerechtelijke verklaring, onverminderd haar recht terzake schadevergoeding te vorderen.
- Opdrachtnemer kan te allen tijde zekerheid bedingen van Opdrachtgever voor voldoening van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

Artikel 10 – Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

- Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt respectievelijk uitgezet.
- Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 11 – Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltoide staat en opzegging

- Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Opdrachtnemer vergoed.
- Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltoide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Opdrachtnemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande afspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Opdrachtnemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 12 - Overmacht

- Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de Overeenkomst door Opdrachtnemer verhinderen en die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
- Onder overmacht bedoeld in het vorige artikellid zijn ook begrepen internationale conflicten, gewelddadige of gewapende conflicten, terrorisme, oproer, natuurgeweld, maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse, supranationale of internationale overheid, boycotacties, arbeidsongeregeldheden en arbeidsongeschiktheid bij derden of onder eigen personeel, staking, storingen in de elektriciteits,- gas- en watervoorziening, in communicatieverbindingen of in andere apparatuur of programmatuur van Opdrachtnemer, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen en al hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen. Indien zich een dergelijke omstandigheid voordoet, zal Opdrachtnemer die maatregelen treffen die van haar in redelijkheid kunnen worden gevergd om de schade van Opdrachtgever te beperken.
- Tijdens overmacht worden de leveringsverplichtingen en andere verplichtingen van Opdrachtnemer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot vergoeding van schade en kosten bestaat.
- Indien Opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde danwel het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen, alsof het een afzonderlijke Overeenkomst betreft.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
- Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijkende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Opdrachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of de daarop aanwezigen opstallen verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende kosten.